

ROMANIA
Consiliul Local Gogosu
Anexa la HCL Nr.20/ 27.04.2018
Judetul Dolj

Procedura de inregistrare a contractelor de arenda la
Consiliul Local al comunei Gogosu, jud. Dolj

Analizand procedurilor de inregistrare si arhivare a Contractelor de arendare depuse la Consiliul local al comunei Gogosu a evidentiat sincope rezultate ca urmare a interpretarii gresite a normativelor incidente. Pentru evitarea acestor situatii, se impune, ca cerinta obligatorie, necesitatea adoptarii unui regulament intern. Pentru aceste considerente consider oportuna si justificata adoptarea unui proiect de hotarare avand ca obiect aprobarea Procedurii de lucru privind modul de inregistrare si arhivare a Contractelor de arendare depuse la Consiliul local al comunei Gogosu, județul Dolj astfel:

Contractele de arenda se vor primi pentru inregistrare in registrul special la Consiliul Local Gogosu, incheiate in forma scrisa, respectand dispozitiile NCC , in trei exemplare, inaintate de parti pe baza de adresa de inaintare si tabel centralizator al contractelor de arenda.

Adresa de inaintare se inregistreaza in registrul general de intrare-iesire al corespondentei si se va prezenta primarului pentru rezolutie.

Contractele de arenda vor fi insotite de urmatoarele documente: copie de pe actul de identitate al arendatorului , copie CI si CUI arendas si documentele enumerate mai jos:

- a) Arendatorul trebuie sa depuna ,in dovedirea calitatii de proprietar -;titlu de proprietate ,contract de vanzare cumparare, certificat de mostenitor, certif de calit de mostenitor si alte doc. legale de proprietate in copie conforma cu originalul;
- b) in situatia existentei unei coproprietati (fie de coproprietar, alături de alți coproprietari pe un TDP valabil, fie de moștenitor alături de alți moștenitori

înscrisi într-un certificat de mostenitor eliberat de pe urma unui defunct pe numele caruia a fost emis TDP-ul), se va anexa in copie conforma cu originalul:

b. 1. titlului de proprietate;

b.2.certificat de mostenitor, din care reiese calitatea de mostenitor,compunerea masei succesoriale si cota parte ce revine fiecaruia sau certificat de calitate de mostenitor

b.3. declarație pe propria raspundere data de catre coproprietarii ce nu sunt parti in contractul de arendare,prin care isi dau acordul pentru incheierea contractului de arendare de catre unul sau mai multi coproprietari;

b.4. copia actului de identitate a partilor

Contractele de arenda vor urma cursul unor verificari astfel:

Secretarul comunei, respectiv persoana cu atributii delgate de secretar va verifica daca adresa de inaintare depusa de parti a fost inregistrata in registrul general de intrare -iesire,poarta rezolutia primarului,sunt anexate contractele de arendare in cate trei exemplare **originale** si sunt insotite de documentele prevazute mai sus.

In cazul in care documentatia este completa si corect intocmita,va solicita agentului agricol sa verifice daca suprafetele de teren care fac obiectul arendarii sunt inregistrate in registrul agricol si daca suprafetele inscrise in contractul de arenda corespund cu cele inscrise in actul de proprietate;

Secretarul comunei impreuna cu persoana cu atributii de completare si tinere la zi a registrului agricol verifica :

- daca cel care arendeaza a incheiat anterior contracte de arenda pe acelasi teren;
- daca contractul de arendare este incheiat conform prevederilor legale in vigoare la data incheierii (se poate pune la dispozitie de catre primarie un model de contract de arendare,conform noului cod civil)
- Inspectorul I.T.L verifica urmatoarele:
- daca arendatorul este inregistrat ca proprietar cu toate suprafetel de teren care fac obiectul arendarii in registrul fiscal si daca are impozitele locale platite la zi , aferente suprafetelor de teren arendate

Daca se constata nereguli cu ocazia verificarii, Compartimentul Registru agricol cat si Compartimentul Impozite si taxe locale vor intocmi un raport catre primarul comunei in care se vor mentiona neregulile constatate, iar documentatia impreuna cu contractele de arenda se returneaza, de catre secretar, cu adresa de restituire unde se va face urmatoarea precizare :Un nr de _____ contracte de arenda au fost restituite arendasului pentru completare/corectare,conform indrumarilor date , cu adresa nr. _____ din data de ____.

- Daca nu se constata nereguli ,secretarul comunei(sau persoana cu atributii) inregistreaza cele trei exemplare ale contractelor de arendare in Registrul special de inregistrare al contractelor de arendare urmand ca arendasul sa plateasca taxa pentru inregistrarea acestora, stabilita prin HCL.
- Prin grija secretarului comunei celalte două exemplare originale ale contractelor , înregistrate, semnate de secretar in urma verificarilor și cu ștampila Consiliului local al comunei Gogosu vor fi înmânate arendașului sub semnătură de primire.
- O copie de pe contract se va pastra de persoana care raspunde de completarea si tinerea la zi a registrului agricol, care are obligatia de a le mentiona in registrele agricole, atat la arendator, cat si la arendas, in conformitate cu normele tehnice de completare a registrului agricol.