

Beneficiar COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ	Aprob, Ing. Janin Cristian BARAGAN Primar
Nr. 959 / Data 24.04.2018	(nume, functie si semnatura)



## NOTA CONCEPTUALA<sup>1</sup>

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

Lucrarea propusa pentru reparatii curente este amplasata in localitatea Gogosu, Judetul Dolj.

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

REPARATII CURENTE EXTERIOARE BISERICA GOGOSU  
COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): NU ESTE CAZUL.

1.4. Beneficiarul investitiei: COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ

### 2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

#### 2.1. Scurta prezentare privind:

##### a. deficiente ale situatiei actuale:

In prezent tencuielile si zugravelile fatadelor exterioare ale Bisericii Gogosu, sunt in procent de 70-75% deteriorate, defectiuni ce se manifesta prin:

- fisuri si crapaturi ale zidarieie portante;
- tencuieli desprinse si degratate , cu pericol de desprindere si cadere;
- zugraveli sterse;
- streasina putrezita.

Invelitoarea din tabla plana este deteriorata cu urme vizibile de coroziune, si necesita vopsire cu vopsea anticoroziva.

##### b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin realizarea acestei lucrarilor de reparatii curente se reabiliteaza fatadele cladirii si invelitoarea din tabla plana, aducand-o la arhitectura reala .

##### c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Prin nerealizarea acestor lucrari, cladirea se degradeaza, existand si riscul de accidentare, prin desprinderea tencuielii vechi..

<sup>1</sup> HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadrului de documentatii tehnico-economice

2.2. *Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:*

*In UAT GOGOSU exista obiective de investitii cu aceleasi functiuni in satele Stefanel si Gogosita..*

2.3. *Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus:*

*La nivelul UAT GOGOSU exista Strategie de dezvoltare aprobata care cuprinde si aceasta lucrare.*

2.4. *Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea româna la realizarea obiectivului de investitii: NU ESTE CAZUL.*

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:*

*Se propune reparatii curenta a fatadelor cladirii si invelitoarii, prin executarea urmatoarelor lucrari:*

- *tencuieli exterioare pe suprafete izolate cu repararea fisurilor si crapaurilor din zidaria portanta;*
- *spalarea tencuielilor vechi;*
- *zugraveli exterioare cu vopsea lavabila;*
- *reparatii izolate a streasini;*
- *vopsitoria in ulei a streasini;*
- *vopsitorie anticoroziva la invelitoarea din tabla plana*

### 3. *Estimarea suportabilitatii investitiei publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luându-se in considerare, dupa caz:*

- *costurile unor investitii similare realizate;- standarde de cost pentru investitii similare:*

*Valoarea lucrarilor supuse spre aprobare a fost estimata in baza devizelor pe categorii de lucrari, conform Devizului general:*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>						
1.1	<i>Obtinerea terenului</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	<i>Amenajarea terenului</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	<i>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului</i>						
2	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<i>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</i>						

3.1	Studii de teren	0.500	0.110	0.095	0.595	0.131
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	3.500	0.769	0.665	4.165	0.915
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	1.000	0.220	0.190	1.190	0.262
3.6	Asistenta tehnica	4.380	0.963	0.832	5.212	1.146
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.380</b>	<b>2.062</b>	<b>1.782</b>	<b>11.162</b>	<b>2.453</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	43.821	9.631	8.326	52.147	11.461
	4.1. Reparatii curente cladiri	43.821	9.631	8.326	52.147	11.461
	Repartii fatade si invelitoarea	43.821	9.631	8.326	52.147	11.461
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echip. transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>43.821</b>	<b>9.631</b>	<b>8.326</b>	<b>52.147</b>	<b>11.461</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizarea de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1 Cote si taxe	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Costul creditului si comisioane	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1	Fregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>53.201</b>	<b>11.693</b>	<b>10.108</b>	<b>63.309</b>	<b>13.914</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>43.821</b>	<b>9.631</b>	<b>8.326</b>	<b>52.147</b>	<b>11.461</b>

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren	0.500	0.110	0.095	0.595	0.131
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	acorduri si autorizatii					
3.3	Proiectare si inginerie	3.500	0.769	0.665	4.165	0.915
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	1.000	0.220	0.190	1.190	0.262
3.6	Asistenta tehnica	4.380	0.963	0.832	5.212	1.146
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.380</b>	<b>2.062</b>	<b>1.782</b>	<b>11.162</b>	<b>2.453</b>

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):

Sursele de finantare:

- fonduri bugetare proprii;
- alte fonduri legal constituite

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Regimul juridic:

- dreptul de proprietate: Terenul pe care este amplasata constructia cat si cladirea sunt proprietate publica a Comunei Gogosu, Judetul Dolj, fiind amplasate in localitatea Gogosu..
- servituti: nu exista.
- interdictii: nu exista
- zone protejate: nu exista.

Regimul economic:

- folosinta actuala: biserica ortodoxa.
- destinatia: drum satesc.
- reglementari fiscale: nu exista.

Regimul tehnic:

- POT<sub>maxim</sub>: 100%
- CUT<sub>maxim</sub>: 1,00.
- dimensiuni: conform detalii.
- echiparea cu utilitati: nu este cazul.
- circulatii si acces pietonale si auto : nu este cazul.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitie:

a. descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care este amplasata constructia cat si cladirea sunt proprietate publica a Comunei Gogosu, Judetul Dolj, fiind amplasate in localitatea Gogosu..

Se propune reparatii curenta a fatadelor cladirii, prin executarea urmatoarelor lucrari:

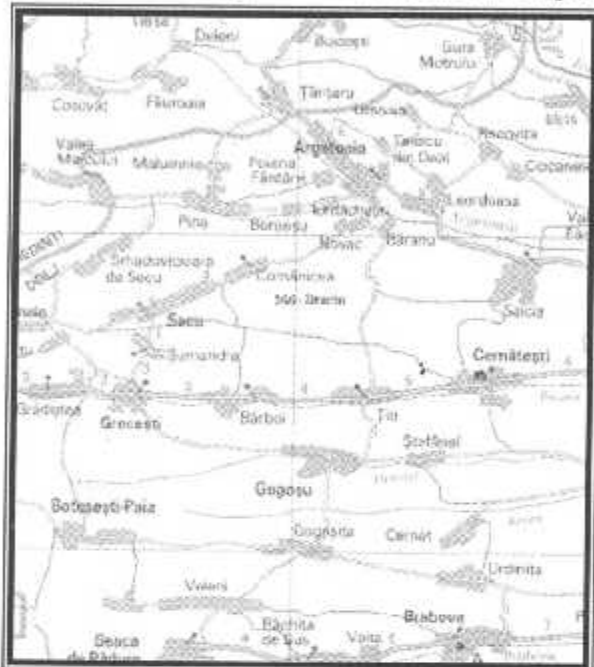
- tencuieli exterioare pe suprafete izolate cu repararea fisurilor si crapaurilor din zidaria portanta;
- spalarea tencuielilor vechi;
- zugraveli exterioare cu vopsea lavabila;
- reparatii izolate a streasini;
- vopsitoria in ulei a streasini;

- vopsitorie anticoroziva la invelitoarea din tabla plana
- b. relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: nu este cazul.
- c. surse de poluare existente in zona:

In zona unde este este propusa lucrarea nu sunt surse poluatoare.

- d. particularitati de relief:

Proiectul propus pentru implementare, are ca entitate responsabila COMUNA GOGOSU, judetul DOLJ, autoritate publica locala, care are in proprietate si administrare terenul si cladirea bisericii.



Comuna GOGOSU, judetul Dolj este situata pe drumul judetean DJ 606 C Belot – Sopot – Gogosu – Grecesti – Argetoaia – lim. Judetul Mehedinti.. Comuna se intinde pe o suprafata de 4307 ha, avand ca vecini:

- la nord: comuna Grecesti si comuna Cernatesti, judetul Dolj
- la est: comuna Sopot, judetul Dolj
- la sud : comuna Brabova, judetul Dolj
- la vest: comuna Botosesti Paia, judetul Dolj

Comuna Gogosu este asezata pe Valea Gogosului, pe drumul judetean DJ 606C Belot –Sopot –Gogosu -Grecesti, la o distanta de 40 km de orasul Craiova.

Asezata in regiunea deluroasa olteana cu vai si dealuri, cu pante in general domoale, cu platforme intinse, prczint conditii favorabile agriculturii. Cursuri de apa permanenta, cu debit mare nu are Gogosul.

Izvoarele de la poalele dealurilor alimenteaza abia fantanile cu apa potabila. Adesea pe timpul ploilor torentiale sau primavara prin topirea zapezilor, apa se revarsa inundand valea din jur producand pagube gospodariilor.

Comuna Gogosu este formata din satele: Gogosu, Gogosita si Stefanel , avand o populatie de 723 locuitori.

Reteaua de cai de comunicatie rutiera ce trece prin comuna este urmatoarea:

- Drumul judetean DJ 606 C Belot – Sopot – Gogosu – Grecesti - limita judet Mehedinti;
- Drumul judetean DJ 606 E Pietroaia – Botosesti Paia – limita judet Mehedinti;
- Drumul comunal DC 120 Gogosu – Tiu ( DJ 606B);
- Drumul comunal DC 129 Gogosu – Gogosita (DJ 606 F).

Calitatea infrastructurii si a sistemului rutier pe aceste drumuri este necorespunzatoare pentru drumurile judetene DJ 606 C si DJ 606E si satisfacatoare pentru drumurile comunale si strazile din doemniul public al comunei Gogosu.

Pe teritoriul comunei nu exista cai de comunicatie feroviara, cea mai apropiata gara care deserveste locuitorii comunei este la Craiova – 40 km.

Forma intravilanelor denota o trasatura a asezarilor dependente de conditiile naturale si economice specifice judetului in general si comunei Gogosu in special. Forma alungita, rareori ramificata, cu structura adunata, este o caracteristica specifica asezarilor din Comuna Gogosu datorita in special conditiilor mediului geografic in care formele de relief nu au fost propice dezvoltarii vetrelor localitatiilor pe toate directiile. Comuna Gogosu, judetul Dolj, are rol polarizator in zona, avand un targ sapatamanl unde se dezvoltata acte de comert si datorita dotarilor publice de interes local asigurand

serviciile de baza (comert, invatamant) servicii de infrastructura (cultura, recreere, transporturi), servicii administrative (administratie, financiar).

- e. nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: *NU ESTE CAZUL.*
- f. existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: *NU ESTE CAZUL.*
- g. posibile obligatii de servitute: *NU ESTE CAZUL.*
- h. conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *NU ESTE CAZUL.*
- i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

*In zona de amplasament a investitiei nu sunt restrictii urbanistice.*

- j. existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *NU ESTE CAZUL.*

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnici si functional:

- a. destinatie si functiuni: *biserica ortodoxa.*
- b. caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

*Se propune pentru reparatii curente fatadele bisericii ortodoxe, constand in:*

- *tencuieli exterioare pe suprafete izolate cu repararea fisurilor si crapaurilor din zidaria portanta;*
- *spalarea tencuielilor vechi;*
- *zugraveli exterioare cu vopsea lavabila;*
- *reparatii izolate a streasinii;*
- *vopsitoria in ulei a streasinii*
- *vopsitorie anticoroziva la invelitoarea din tabla plana*

- c. *durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:*

*Durata minima de functionare pana la prima interventie capitala este de 8 ani.*

- d. *nevoi/solicitari functionale specifice: NU ESTE CAZUL.*

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- *studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii: NU ESTE CAZUL*
- *expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: NU ESTE CAZUL*
- *studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: NU ESTE CAZUL.*

*Luand act de prevederile:*

- *Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare:*
  - *art.18 (2) Interventiile la constructiile existente se refera la lucrari de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desfiintare partiala, consolidare, reparatie, modificare, extindere, reabilitare termica, crestere a performantei energetice, renovare majora sau complexa, dupa caz, schimbare de destinatie, protejare, restaurare, conservare, desfiintare totala. Acestea se efectueaza in baza unei expertize tehnice intocmite de un expert tehnic atestat si, dupa caz, in baza unui audit energetic intocmit de un auditor energetic pentru cladiri atestat, cuprind proiectarea, executia si receptia lucrarilor care necesita emiterea in conditiile legii a autorizatiei de construire sau de desfiintare, dupa caz.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii:*
  - *art. 11 (1) Se pot executa fara autorizatie de construire urmatoarele lucrari care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiilor:*
    - *a) reparatii la imprejmuri, acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;*
    - *e) zugraveli si vopsitorii exterioare, daca nu modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;*
    - *h) lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitari fara modificarea calitatii si formei arhitecturale a elementelor de fatada,....*
- *HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice:*
  - *Art. 2. - In sensul prezentei hotarâri, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:*
    - *a) obiectiv/proiect de investitii - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizarii unuia sau mai multor obiecte de investitii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigura satisfacerea cerintelor formulate de beneficiarul investitiei si de investitor; in sintagma "obiectiv de investitii" se*

cuprinde, dupa caz, obiectivul nou de investitii, obiectivul mixt de investitii sau interventie la constructie existenta;

e) interventie la constructie existenta - rezultatul scontat obtinut ca urmare a realizarii de lucrari de interventii asupra unuia/mai multor constructii existente, inclusiv instalatiile aferente, astfel cum sunt prevazute in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, efectuate in scopul asigurarii, mentinerii si/sau imbunatatirii cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor, potrivit destinatiei acestora;

- **Art. 10. - (1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii,**

obiectivul propus reprezinta o lucrare de reparatie curenta, care nu necesita:

- Certificat de Urbanism;
- Autorizatie de construire;
- Expertiza tehnica amplasament;
- Proiect tehnic;
- Verificarea proiectului de catre verificatori atestati.

Lucrarea nu face obiectul HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Lucrarea se va implementa in baza unei (DTE) si documentatii tehnice de executie (DTE), intocmite de catre un proiectant autorizat in domeniu.

Lucrarea se va executa de un constructor specializat in domeniu, coordonarea lucrarilor realizandu-se de catre Responsabilul tehnic cu executia atestat in domeniu si Diriginta de santier in baza Documentatiei tehnice de executie elaborate de catre proiectant.

Inainte de incheierea contractului de executie de lucrari, se vor face demersurile necesare pentru ca executia sa fie avizata de preotul paroh.

Data:	Proiectant
mai 2018	<p style="text-align: center;"><b>NISTOR N. DORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CRAIOVA</b></p> <p style="text-align: center;">Manager proiect, Ing. Dorin NISTOR</p> <p style="text-align: center;">Proiectant inginer constructii, Dr.ing. Marian Catalin NISTOR</p>  