

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOGOSU

HOTARAREA NR. 9
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2021

- Consiliul local Gogosu, intrunit în ședința ordinară din data 27.11.2020, având în vedere,
- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art.5 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.464 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), art.469 alin.(2), art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2), art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.486, art.487, art.489, art.491, art.493, art.495 lit.,f) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal;
 - art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - Legea 351/2001 privind aprobarea planului de amenajarea teritoriului național, secțiunea IV, rețeaua pe localități, cu modificările ulterioare;
 - raportul de specialitate nr. 2711 /20.11.2020, al compartimentului de specialitate;

HOTARASTE:

ART.1 Pentru anul 2021, se menține nivelul impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul 2020, după cum urmează:

- a) Nivelul stabilit în sume fixe prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2020 și 2021, constituind anexa nr.1;
- b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată de aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

h) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

i) Impozitul/ Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

j) Impozitul pe mijloacele de transport - orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/ înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

- impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică.

k) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

l) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 0%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

ART.2 Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru persoane fizice/juridice se stabilește după cum urmează:

-în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;

-în cazul impozitului pe teren, la 10%

-în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

ART.3 Pentru determinarea impozitului/ taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2021, se menține delimitarea zonelor și rangurilor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogosu pentru anul 2019.

ART.4 Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2021 pentru persoanele fizice, potrivit anexei nr.2.

ART.5 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 Compartimentul financiar-contabil va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.7 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul primăriei, la avizier, și se va comunica prin grija secretarului general al comunei Gogosu Instituției Prefectului Județului Dolj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

ADOPTATA AZI, 27.11.2020

Numar total consilieri in functie –

Numar total consilieri prezenti –

Numar total consilieri absenti -

VOTURI PENTRU -

VOTURI IMPOTRIVA –

ABTINERI –

Președinte de ședință
Gelemanca Petrisor



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT- Jianu Marius Viorel

