

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GOGOSU

HOTARARE Nr.12/2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local Gogosu, întrunit în ședința ordinară din data 27 noiembrie.2024,

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 2412/ 11 11 2024 al , Primarul comunei Gogosu , județul Dolj
- Văzând raportul de specialitate nr. 2413/ 11 11 2023 întocmit de către domnul – Stuparu Andrei Marius Referend IT Uat Gogosu , prin care propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2025;

Ținând cont rata indicelui de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistica

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Normelor tehnice de completare a registrului agricol aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică;

În baza prevederilor art.5 lit. »d« și lit. « ee » și prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind Codul administrativ; ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E

ART.1 Pentru anul 2025, se indexează impozitele și taxele locale față de anul 2024, cu coeficientul de inflație de 10,4 % după cum urmează:

a) Nivelul stabilit în sume fixe prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind **anexa nr.1**;

b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată de aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoare finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal.

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, persoanelor juridice sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

g) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

h) Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

-impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

i) Impozitul pe mijloacele de transport - orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

-impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică.

j) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

k) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei în cotă de 0%, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

l) Taxa pentru desfacere de produse în Targul saptamanal – 5lei/zi, conform anexei B- alte taxe locale, parte integranta a anexei 1.

m) Taxa pentru recuperarea contravalorii placutelor cu numar de inregistrare – 50lei/ placuta, conform anexei B alte taxe locale, parte integranta a anexei 1.

ART.2 Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru persoane fizice/juridice se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- în cazul impozitului pe teren, la 10%
- în cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

ART.3 Pentru determinarea impozitului/ taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2024, se menține delimitarea zonelor și rangurilor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gogosu pentru anul 2025.

ART.4 Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2025 pentru persoanele fizice, potrivit anexei nr.2.

ART.5 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 Compartimentul financiar-contabil va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.7 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul primăriei, la avizier, și se va comunica prin grija secretarului general al comunei Gogosu Instituției Prefectului Județului Dolj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PRESEDINTE SEDINTA

GAM



Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT –
Jr Jianu Marius Viorel

Jr Jianu Marius Viorel