

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

STUDIU DE FEZABILITATE





FOAIE DE CAPĂT

**Obiectul proiectului– IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU,
JUDETUL DOLJ”**

”

Beneficiar – com Gogosu reprezentata de primar Bărăgan Janin Cristian

Amplasament – Jud. Dolj, com. Gogosu, nr. 355

Proiectant general – S.C. RAY CONSULTING S.R.L, Craiova;

Proiect nr. - / 2024;

faza de proiectare: S.F.



LISTA DE SEMNĂTURI

Obiectul proiectului– „PROIECTARE SI EXECUTIE - IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

Beneficiar – Com. Gogosu reprezentata de primar Bărăgan Janin Cristian

Amplasament – Jud. Dolj, com. Gogosu, nr. 355

Proiectant general – S.C. RAY CONSULTING S.R.L, Craiova;

Proiect nr. - / 2024;

Sef Proiect : Arh. Irina Gabriela Gagiu

Rezidenta : ing. Zgripcea Cristian

PROIECTANT

S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„PROIECTARE SI EXECUTIE - IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna GOGOSU REPREZENTATA DE PRIMAR BĂRĂGAN JANIN CRISTIAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna GOGOSU REPREZENTATA DE PRIMAR BĂRĂGAN JANIN CRISTIAN

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. RAY CONSULTING S.R.L., J16/347/2002, CUI : 14591403, CRAIOVA, STR. CAMPIA ISLAZ, NR. 32B, 0765338615

2. Situația existentă și actuala și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Din cauza aluviunilor și a degradării în timp, gardul ce împrejmuieste SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU trebuie înlocuit.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul întrucât nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Gogosu este o comună în județul Dolj, Oltenia, România, formată din satele Gogosita și Stefanel. Se află la aproximativ 40 km nord - vest de Craiova. E alcătuită din satele Gogosita și Stefanel.

Conform recensământului efectuat, populația comunei Gogosu se ridică la 926 de locuitori din care 40% persoane apte de muncă.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

Amplasamentul pe care se va inlocui gardul, pus la dispozitie de către primăria comunei Gogosu, nu este liber de sarcini si are in prezent gardul existent;
Terenul face parte din patrimoniul public al primăriei;
Gardul existent ce urmeaza a fi inlocuit, imprejmuiește SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU ;

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Lipsa hidroizolației, a unei fundatii de beton , faptul că, gardul funcționează și ca zid de sprijin precum și lucrările de infrastructură executate , au dus la avarierea lui. Sunt prezente multiple fisuri, crăpături. parti din gard ce urmeaza sa cada, valori peste limitele admise.

Aceste deformații indică cedări locale ale terenului de fundare ce pot conduce la o pierdere a stabilității generale și colaps în condițiile unor precipitații uzuale.

Această situație impune intervenție de urgență pentru punerea în siguranță a acestui gard, el reprezentând un real pericol public.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Din cauza degradarii in timp a gardului existent este necesara inlocuirea acestuia.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)

Varianta 1 :

„IMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

1. Se va desface imprejmuirea existenta;
2. Se va executa spargerea fundatiilor samburilor de beton existenti, pentru a permite acesul in vederea sapaturii noului gard;
3. Se efectueaza sapatura la stalpi si la fundatia gardului
4. Se executa imprejmuirea terenului cu gard de beton (Gard din 3 panouri gard 50x200x4,5 cm cu stalpi din beton armat)
5. Se cofreaza fundatia in vederea turnarii betonului;
6. Se armeaza fundatia cu plasa sudata de 8 mm
7. Se toarna betonul la stalpi si fundatie, desfasurat pe lungimea gardului .

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

Varianta 2 :

„INLOCUIRE GARD DIN PANOURI DE BETON CU BOLTARI SI STALPI TURNATI DIN BETON”

1. Se va desface imprejmuirea existenta;
2. Se va executa spargerea fundatiilor samburilor de beton existenti;
3. Se efectueaza sapatura la stalpi si la fundatia gardului ;
4. Se cofreaza fundatia si centura de beton in vederea turnarii betonului;
5. Se confectioneaza fierul beton pentru fundatii si centuri;
6. Se toarna betonul pentru fundatia gardului;
7. Se executa imprejmuirea terenului cu boltari prin zidire;
8. Se cofreaza stalpii din beton;
9. Se confectioneaza fierul beton stalpi;
10. Se toarna betonul pentru stalpi;
11. Se tencuieste gardul nou montat cu tinci alb.

Proiectantul recomanda varianta 1 intrucat aceasta este benefica atat din punct de vedere atat financiar cat si pentru siguranta elevilor, gardul din placi de beton, avand o intretinere mult mai usoara.

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

Nu este cazul

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

Terenul în suprafața totală de 7400,0 mp, situat în , com. Gogosu, nr. 355, nr. Cad 30674
Regim juridic: Terenul în suprafața totală de 7400,00 mp din măsuratori este proprietate publică conform **Certificatul de Urbanism nr. 1 / 26.03.2024**
Conform **certificatului de urbanism** - terenul este localizat în intravilanul comunei Gogosu.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

La nord – Balta (parau Meretel)

La sud – Ds 23

La vest – Balta (parau Meretel)

La est – Dc 129

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

Conform normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona ag = 0,20 și perioada de colt $T_c = 1.0$ sec.

Amplasamentul cercetat se desfășoară pe o suprafață plană, stabilă din punct de vedere al alunecărilor de teren, liberă de sarcini tehnologice.

Structura geologică este reprezentată prin straturi cvasiorizontale alcătuite din pietrisuri, nisipuri, nisipuri de dune, depozite loessoide(qh2).

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Amplasamentul cercetat este localizat pe interfluviul Jiu-Amaradia, la circa 3km de punctul lor de confluenta ; se desfasoara pe o suprafata plana, stabila din punct de vedere al alunecarilor de teren, libera de sarcini tehnologice.

Structura geologica este reprezentata prin strate cvasiorizontale alcatuite din pietrisuri, nisipuri, nisipuri de dune, depozite loessoide(qh2).

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic pentru constructia ce urmeaza a fi executata, depinde de doua categorii de factori care trebuiesc studiați:

1. factori legati de teren-conditiile de teren și apă
2. factori legati de structură și de vecinătățile acesteia.

1. Condițiile de teren

Teren mediu- dificil , conf. tab. B1 din “Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”.

2. Apa subterană

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea **5.00-6.00m**, nivel variabil ± 1.50 m in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

Daca apar infiltratii de apa in sapatura pentru fundatii sunt necesare epuizmente. Risc-mediu.

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona

$ag = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.0sec$.

Sarcina data de zapada este de $2 [kN/mp]$ conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012. Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= $0,85$ m de la cota terenului natural.

CALCULUL TERENULUI DE FUNDARE PE BAZA PRESIUNILOR CONVENTIONALE

Conform STAS 3300/2-85 Anexa B, tab. 17.

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

$$P_{conv} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare P_{conv} se calculează corelația:

$$p_{conv} = p_{conv} + CB + CD$$

unde P_{conv} = valoarea de baza a presiunii conv. p teren conf. tab.17 STAS 3300/2-85

Anexa B

CB= corectia de latime (kPa)

CD= corectia de adancime (kPa)

Pentru situația studiată $B < 5\text{m}$ corectia de latime a fundației ,este:

$$CB = p_{conv} \cdot K_1 \cdot (B-1) \text{ KPa} \quad \text{unde:}$$

$K_1 = \text{coeficient} = 0.05$

$B = 0.60\text{m}$ lățimea fundației, în metri

$$CB = - 3.00 \text{ m}$$

CD= corectia CD de adancime si se determina corelațiile:

Pentru adancimea de fundare = 1,00 m

$$CD = p_{conv} \cdot \frac{Df-2}{4} \text{ kpa}$$

$$CD = -50 \text{ kpa}$$

$$CB = - 4 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 150 \text{ kPa} = 1.50 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 1,70 m

$$CB = - 4 \text{ kPa}$$

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

CD = -20 kPa

$$P_{conv} = 180 \text{ kPa} = 1.80 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 2,00 m

CB = - 4 kPa

CD = 0.00 kPa

$$P_{conv} = 196 \text{ kPa} = 1.96 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 2,50 m

$$CD = K_2 \gamma (D_f - 2) \text{ (Kpa)}$$

$\gamma = 20 \text{ KN/m}^3$

CB = - 4 kPa

CD = 20 kPa

$$P_{conv} = 215 \text{ kPa} = 2.15 \text{ kg/cm}^2$$

In urma calculelor efectuate, presiunea conventionala in functie de adancimea de fundare este conform cu tabelul de mai jos:

Ad. De fundare Df(m)	Presiune conventionala de calcul Pconv Kpa ; kg/cm ²
	B= 0.60
1.00	150 = 1.50
1.70	180 = 1.80
2.00	196 = 1.96
2.50	215 = 2.15
Parametrii geotehnici nisip prafos	Valori
Umiditatea naturala W (%)	16

(iii) date geologice generale;

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

Greutatea volumica in stare naturala γ_a (KN/m ³)	18.7
Greutatea volumica in stare uscata γ_s (KN/m ³)	20
Porozitate n (%)	35
Coeziunea (KN/m ²)	4
Unghiul de frecare interioara Φ (grade)	19

LUCRARI DE EXPLORARE GEOTEHNICA

Explorarea geotehnica s-a facut prin:

- observatii directe, asupra zonei studiate.
- executarea a unui foraj geotehnic cu diametrul \varnothing 3 ", la adancimea de 4.00 m;
Forajul manual F1 executat pe amplasament a evidentiat urmatoarea succesiune stratigrafica:

0.00 m-0,20 m Umplutura

0.20m -1,70m Argila prafoasa, slab nisipoasa, maroniu-galbuie, indesare mijlocie.

1.70m -3,00m Nisip argilos, cafeniu-galbui, indesare mijlocie.

**CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI
INCADRAREA LUCRARIII INTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ**

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic pentru constructia ce urmeaza a fi executata, depinde de doua categorii de factori care trebuiesc studiați:

2. factori legati de teren-conditiile de teren și apă
3. factori legati de structură și de vecinătățile acesteia.

4. **Condițiile de teren**

5. **Teren mediu- dificil** , conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare".

6. **Apa subterană**

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea 3.50m, nivel variabil \pm 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

Daca apar infiltratii de apa in saptura pentru fundatii sunt necesare epuizmente. Risc-mediu.

7. **Clasificarea construcțiilor după importanță**

În vederea definirii categoriei geotehnice in conformitate cu HG 766/1997 anexa 2 - categoria de importanță a constuctiei ce va fi executata , este – medie.

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

8. Vecinătățile

Din punct de vedere al modului in care realizarea excavatiilor si a lucrarilor de infrastructura aferente constructiei care se proiecteaza pot afecta constructiile si retelele subterane aflate in vecinatate rezulta ca riscul este redus .

Sintetizand si punctand situatiile mentionate mai sus rezulta ca lucrarea de constructie ce urmeaza a fi ridicata se incadreaza la categoria geotehnica I.

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona ag = 0,20 si perioada de colt $T_c = 1.0$ sec.

Nu este cazul de alunecari de teren, inundatii.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR VAR I				
al obiectivului de investiție				
IMPREJMUIRE SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ				
		cota TVA	19%	
			lei/euro la cursul	1
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2.521,00	479,00	3.000,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	2.521,00	479,00	3.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control pe faze determinante, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	840.34	159.66	1,000.00
TOTAL CAPITOL 3		3,361.36	638.64	4,000,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	152,467.72	28,968.87	181,436.59
4.1.1.	Constructii si instalatii	152,467.72	28,968.87	181,436.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		152,467.72	28,968.87	181,436.59
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Constructii și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.6%	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii -1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		155,829.08	29,607.51	185,436.59
<i>Din care C + M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		152,467.72	28,968.87	181,436.59

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul!

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul!

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul!

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul!

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul!

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul!

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul!

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

Avantajele folosirii variantei 1 :

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

- **Durabil:** Durata de viata a unui gard beton prefabricat depaseste 50 de ani.
- **Rezistent:** Ploaia, focul sau diverse socuri nu vor afecta gardul beton prefabricat asa de mult precum gardurile din alte materiale de constructii;
- **Montaj simplu:** Da, placile prefabricate din beton fac parte din categoria profilelor grele, dar montarea lor este usoara. Transportul este mai costisitor si manevrarea presupune forta fizica, in schimb imbinarea este facila si rezultatul se obtine rapid;
- **Intretinere lejera:** Odata ridicat, gardul beton prefabricat nu necesita operatiuni de intretinere, spre deosebire de lemn sau metal. Eventualele deteriorari se remediaza simplu cu mortar de reparatii.

•

Dezavantajele folosirii variantei 2 :

1. Pretul total al investiei este mult mai mare
2. Durata de executie este mult mai mare

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Nu este cazul

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Nu este cazul

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de realizare se estimeaza o forta de munca de 8 persoane iar in faza de operare 1 persoana

4.4. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Conform descrierii de la punctul 5.1 proiectantul recomanda varianta 1

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

De asemenea aceasta varianta este benefica si din punct de vedere atat financiar cat si din punct de vedere al sigurantei elevilor, gazonul sintetic fiind mult mai sigur in caz de accident.

4.5. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

Terenul este in proprietatea publica a scolii cu clasele I – VIII Gogosu.

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

Nu este cazul

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propusi;

d) probe tehnologice si teste.

4.6 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general; Valoarea totala a obiectivului de investitie : 155,829.08 mii lei fara TVA, respectiv 185,436.59 mii lei cu TVA.

Constructii montaj (C+M) : 152.467,72 mii lei fara TVA, respectiv respectiv 181.436,59 mii lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare; Nu este cazul!

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie; Nu este cazul!

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in saptamani.

5 saptamani

4.7. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Baza sportiva, conform Legii educatiei fizice si sportului nr. 69/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, este o amenajare specifica ce cuprinde constructii si instalatii destinate activitatii de educatie fizica si sport.

Clasa de importanta pentru astfel de constructii este "D" (redusa) si categoria de importanta IV.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor urmatoarelor acte legislative:

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

- Codul Civil
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, modificata si completata prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 si Legea 199/2004
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile ulterioare
- Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

4.8. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Bugetul local al Primariei comunei Gogosu.

5. Urbanism, acorduri și avize conforme

5.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

5.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

5.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

5.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

5.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

5.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

6. Implementarea investiției

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

7. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
4. planuri generale.

C. - LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

Deviz ILPB28 INLOCUIRE GARD DIN PANOURI DE
BETON - SCOALA GOGOSU

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCT46B1	M	190.000
	DEFACEREA IMPREJMUIRILOR DIN ELEMENTE PREFAB BA DE 2 M INALTIME *		
001	RPAH01B1	M.C.	10.640
	SPARGEREA MANUALA FUNDATII BETON SIMPLU PRIN INTERIOR CANALE INALT.1,80-4,00 M ACOPERIRE 1-5 M*		
002	RPCA01B1	M.C.	30.800
	SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI SPRIJINITE		
003	TSD01B1	M.C.	30.800
	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN MIJL.		
004	RPCXS04A	[4]M	350.000
	IMPREJMUIRE DIN PREFABRICATE CU STILPI GARD BETON ARMAT		
004	6595955	ML.	350.000
	Gard din 3 panouri gard 50x200x4,5 cm cu stalpi din beton armat		
005	CB01A1	MP.	140.000
	COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND UTILAJE,DIN PAN REF,DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJIN		

„IMPREJMUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL DOLJ”

006 TE06C1 [3]MP. 280.000
PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM
OCHIURILE 100X100MM

006 2004243 KG 2240.000
PLASA SUDATA 8-100X100

006 CA01A1 M.C. 46.400
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII
(CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM
<3MC

006 2100969 M.C. 46.400
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622

009 TRA01A50 TONA 62.218
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 50 KM.

010 TRA06A50 TONA 116.000
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5 MC
DIST.=50 KM

DATA :

PROIECTANT,
S.C. RAY CONSULTING S.R.L.

